

## ■ ANKAUFSPROFIL

Die Reinhard Unternehmensgruppe entwickelt seit fast 50 Jahren Wohn-, Gewerbe- und Nahversorgungskonzepte in der Region Rhein-Neckar und ganz Deutschland. Das Familienunternehmen begann in den 1970er Jahren als lokaler Bauträger und entwickelte sich im Laufe der Jahre zum Spezialisten für Einzelhandelsobjekte. Die vier Bereiche Development, Transaktion, Asset Management und Joint Venture werden vom Firmensitz in Sandhausen bei Heidelberg gesteuert. Ziel ist es den Immobilienbestand langfristig weiter auszubauen.

## OBJEKTEIGENSCHAFTEN

### Objekt

Nahversorger, Vollsortimenter, SB-Warenhaus, Nahversorgungs- und Fachmarktzentrum mit Lebensmittelanker, Discounter, Drogerie, Baumarkt etc.

### Standort

- Hauptfokus im Umkreis des RUG Sitzes Sandhausen bei Heidelberg (Radius circa 100 km)
- Bei entsprechender Objektattraktivität auch deutschlandweite Akquisition
- Funktionierende Fundamentaldaten des Makro- und Mikrostandorts
- Gemischt genutzte Objekte mit obergeschossiger Bebauung bei zentraler Lage
- (Projektierte) Grundstücke zur Entwicklung und Realisierung der o.g. Anforderungen

### Transaktion

- Flexibel, Obergrenze in Abhängigkeit des Makrostandortes nach Rücksprache
- Asset und Share Deal möglich

### Kriterien

- Etablierter Handelsstandort mit angelaufenem Mietvertrag zu marktgerechten Pricing
- Qualifiziertes Baurecht zur Untermauerung der Langfristigkeit des Einzelhandelsstandorts
- Mietvertragsverlängerungs- oder Erweiterungsmöglichkeiten von Vorteil
- Alternativ attraktiver Core-Top-Standort mit langfristigen Mietverträgen
- Einzelstandort oder Fachmarktzentren; keine Fachmärkte ohne Lebensmittelanker außer Baumarkt
- Bevorzugt 1-3 Mietverträge pro Objekt mit etablierten Mietern wie Rewe, Edeka, Kaufland, etc.

## ERWERBSPROZESS

Die Ankaufsprüfung erfolgt in unserem Hause direkt auf Ebene der Geschäftsführung durch Herrn Mark Reinhard. Nach Einreichung aussagekräftiger Objektunterlagen erhalten Sie zeitnah eine qualifizierte Rückmeldung zur weiteren Vorgehensweise. Wir bieten eine unkomplizierte und zügige Ankaufsprüfung/-abwicklung mit kurzen Entscheidungswegen. Bitte beachten Sie, dass dieses Ankaufprofil noch kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrags darstellt.

### Benötigte Objektunterlagen

- Objektadresse
- Mieterliste
- Zusammenfassung wesentlicher Mietvertragsinhalte
- Objektfotos und Planunterlagen
- Kaufpreisvorstellung und Ankaufsprozess

**Reinhard Unternehmensgruppe**  
Bahnhofstraße 1, 69207 Sandhausen  
Tel.: +49 6224 9060 620  
mail@r-ug.de  
[www.r-ug.de](http://www.r-ug.de)